



9. maj 2016

Ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åhavnen Mandag den 8. maj 2017, kl 19.00 i Fiskerhytten

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisor påtegning.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
Svend Aage Petersen er på valg - genopstiller.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Poul Jensen er ikke på valg –
Alice Sander er ikke på valg –
Dennis Eskildsen er på valg – genopstiller.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen-
Helle Winther er på valg – genopstiller.
9. Valg af administrator.
E/F s interne administrator Alice Sander er ikke på valg.
10. Valg af revisor
Revisor STEEN SLOTHOLT genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår WIND REVISION, Køge, valgt.
11. Eventuelt.



Formanden byder velkommen til de mange fremmødte.

Bestyrelsen peger på Henning B. Christensen som dirigent og Dennis Eskildsen som referent.

1. Valg af dirigent og referent.

Henning B. Christensen vælges som dirigent og Dennis Eskildsen som referent.

Henning B. Christensen konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt tidsmæssigt korrekt efter vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden refererede kort til beretningen med fokus på den nye vicevært og vinterservice, samt renovering af strøer og opmærkningen af parkeringspladserne ved blok 1

Beretningen bliver godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab (2016) med revisor påtegning.

Formanden gennemgår regnskabet, oliering af træværket fremhæves som en af de store poster.

Fordelingen af posterne mellem driftsregnskab og grundfonden uddybes.

Regnskabet godkendes.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

Formanden fremlægger budget for 2017. Posten til oliering er reduceret, da der ikke olieres i 2017, men hensættes til 2018. Det konstateres, at fællesbidraget til både foreningen og kælderrum forbliver uændret i 2017.

Budgettet godkendes

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Svend Aage Petersen er på valg - genopstiller.

Svend Aage Petersen (8) valgt for 2 år

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Poul Jensen er ikke på valg –

Alice Sander er ikke på valg –

Dennis Eskildsen er på valg – genopstiller.

Dennis Eskildsen (21) valgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Helle Winther er på valg – genopstiller.

Helle Winther (19) valgt



9. Valg af administrator.

E/F s interne administrator Alice Sander er ikke på valg.

10. Valg af revisor.

Revisor STEEN SLOTHOLT genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår WIND REVISION, Køge, valgt.
Valg af WIND REVIVSION godkendt.

11. Eventuelt.

Peter Lind (54) opfordre til at deltage på sommerfesten den 16. juni og tilskynder samtidig til deltagelse ved fastelavn og juletræstænding.

Festudvalget består af bolig nr. 36, 51, 53 og 54

Vicevært og gartner roses for en god indsats, samt de tømrer, der har udført arbejdet med strøer bliver fremhævet positivt.

Der er et ønske om at få lagt håndværkere op på hjemmesiden: Det vil bestyrelsen meget gerne stå for, dog vigtigt at beboere melder tilbage efter brug af de anbefalede håndværkere således, at vi har en god fornemmelse med dem, der vil blive fremhævet på hjemmesiden.

Et par beboere har konstateret alger på fælles flisebelægning. Det bliver viceværten nu gjort opmærksom på, da det er hans opgave at få dem fjernet.

Der står en pumpe og algefjerne ved nr. 8, hvis man har lidt man selv vil fjerne.

For nye beboere er der lidt usikkerhed om, hvad foreningen står for af vedligeholdelse og hvad beboeren selv står for. Her henvises til husorden på hjemmesiden, som også lige vil blive gået igennem af bestyrelsen i tilfælde af, at der skulle være mangler.

Bodil (32) er ked af for mange alger på altanen. Poul og Svend Aage har lovet at komme forbi og vurdere problemet.

Det blev forslået at få en pris på at få fliserne på de fælles areal foran boligerne rensat og coatet. Poul og Svend Aage vil også udtage et par ekstra altaner til check for udfordringer med strøerne.

I forbindelse med Køge Kyst er bestyrelsen opmærksom på sætninger og ændring af kørselsforholdene.

Beboere opfordres til at holde øje med sådanne, dog skal de være af en karakter der kan vurderes som alvorlig inden det tilrådes at starte en sag op med forsikringselskabet.

Bestyrelsen vil følge lokalplanen løbende og i så vid udstrækning som mulig prøve at påvirke tilkørselsforholdene i så positiv en grad som muligt for Åhavns beboere.



Formanden afslutter med at takke for den gode og saglige tone, generalforsamlingen blev afholdt i en særdeles god stemning.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Dennis Eskildsen

.