

REFERAT

E/F Åhavnen's Ordinære Generalforsamling – torsdag den 4. april 2013.

Formanden Henning B Christiansen (HBC) bød velkommen til årets generalforsamling – og benyttede her lejligheden til at gøre status på fra- og tilflytninger, lykønske med familieførøgelser samt mindes triste bortgang.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 25 boliger – ud af 40 boliger.

Ad.1 – Valg af dirigent samt referent.

Dirigent: Birthe Skytte (BS) – Referent: Sv.Aa.Petersen (SAP)

BS konstaterede generalforsamlingen lovlig og rettidigt indkaldt.

Ad.2 – Bestyrelsens beretning 2011.

HBC gennemgik og supplerede den udsendte beretning. Gjorde herunder bl.a. opmærksom på følgende forhold:

- 1) Foreningen satser meget på at holde omkostningerne nede – og skal være stolte af at have ekstrem lave fælles omkostninger og herunder en selv administration, som betyder en besparelse på 60-70000 p.a.
- 2) Grundfond opkrævningen stiger iht vedtægterne – med virkning per 01.01.14 fra kr 15 til kr 30 per m² – indtil summen opfylder vedtægternes krav.
- 3) Efter frisk opdaterings runde i Åhavnen, har olierings maleren meddelt, at der er minimal behov for oliering i 2013.
- 4) Der henstilles til at læhegnene ved bøgehækkene ikke placeres stationært – ligesom der henstilles til at ingen beboere sprøjter for lus etc – arbejdet styres fremover af den proff gartner.
- 5) Det nye cykelskur er nu en realitet; fyldt godt op med cykler. HBC forespurgte om der blandt de 25 repræsenterede boliger var nogen som havde brug for en plads i cykelskuret og i dag ikke benyttede muligheden. Bolig 6 tilkendegav et behov; hvortil svaret var, at der stadig er ledige pladser. HBC håber, såfremt der måtte opstå pladsmangel, at ikke aktive cykelbrugere vil udvise lidt

hensyn og f.eks. finde plads til parkering i kælderen; så alle aktive brugere får let adgang til deres cykler og får mulighed for parkering i cykelskuret.

- 6) Ingen ændringer til status i den indklagede ejendomsskattesag – tager tid; men der er fortsat håb. VIGTIGT i f m evt boligsalg, at gøre ejendomsmægleren opmærksom på, at der kører en sag.
- 7) HBC takkede holdet bag jule- og fastelavns arrangementerne – ligesom der blev udtrykt tak for indsatsen til holdet bag bestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad.3 Forelæggelse og godkendelse af regnskabet

SAP gennemgik kort det udsendte årsresultat og kunne bl.a. meddele at cykelskur investeringen blev ca 35.000 lavere end budgetteret, hvorfor der ikke blev behov for træk på grundfonden. Der var ingen spørgsmål – og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad.4 Forelæggelse og godkendelse af budget 2013

SAP gennemgik kort det udsendte budget forslag – der var ingen spørgsmål – og budgettet blev godkendt – d.v.s. uændret kontingent/fælles bidrag i 2013.

Der vil herefter blive udsendt ny og opdateret betalingsoversigt – med beløb og betalingsterminer. Depotrums lejen vil som tidligere blive opkrævet separat i 2. halvår; når tallene fra Åhavnen II kendes.

Ad.5 Valg af formand - HBC/Henning B Christiansen ikke på valg.

Ad.6 Valg af bestyrelses medlemmer – Peter Lind / Poul Jensen ikke på valg. SAP/Sv.Aa.Petersen på valg. Ingen mod kandidater – og SAP modtog genvalg.

Ad.7 Valg af suppleanter – Dennis Eskildsen / Karsten Wilms ikke på valg.

Ad.8 Indkomne forslag – Ingen.

Ad.9 Valg af administrator – SAP/Sv.Aa.Petersen modtog genvalg.

Ad.10 Valg af revisor – Steen Slotholt modtog genvalg. Der vælges ikke suppleant.

Ad.11 Eventuelt

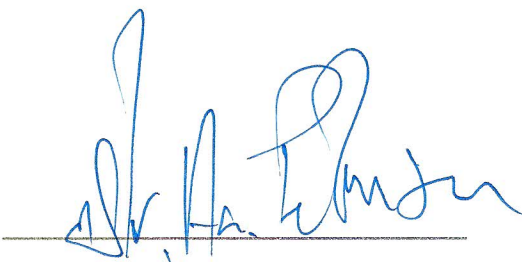
- 1) SAP undersøger med Kildegaard VVS – hvad tidsplanen er for det nært forestående garanti servicebesøg. Den senere planlægning omkring aftaler for evt fælles service kontrakt fra 2015 – vender bestyrelsen tilbage til.
- 2) Algesprøjtning aktiveres af bestyrelsen i det tidlige forår – i lighed med tidligere år.
- 3) På spørgsmål omkring sandkassen; kunne best. kun bekræfte, at sandkassen af praktiske og fornuftige årsager er nedlagt ifm med etablering af større cykelskur – og vil ikke blive genetableret.

Herefter kunne dirigenten og formanden takke for god ro og orden samt byde på et dejligt pølsebord – m. øl/vand og vin til.

Referat udsendes til alle.



Birthe Skytte (dirigent)



Sv.Aa. Petersen (referent)