

Åhavnen den 25. marts 2012

REFERAT

fra E/F Åhavnen I's Ordinære Generalforsamling – torsdag den 22.03.2012

Formanden Henning B Christiansen (HBC) bød velkommen til årets generalforsamling – og henviste derefter til den udsendte dagsorden.
Generalforsamlingen var repræsenteret ved samlet 33 boliger (incl. fuldmagter) ud af 40 boliger.

Ad.1 – Valg af dirigent samt referent

Valgt som dirigent: Birthe Skytte (BS)

Valgt som referent: Sv. Aa Petersen (SAP)

BS konstaterede generalforsamlingen lovlig og rettidigt indkaldt. De af bestyrelsen modtagne forslag ligeledes rettidigt omdelt til beboerne og derfor godkendt for behandling.

Ad.2 – Bestyrelsens beretning 2011

HBC gennemgik og supplerende den udsendte beretning for E/F Åhavnen I.
Gjorde herunder bl.a. opmærksom på vigtigheden af, at man som boligejer holder udluftningskanalerne åbne, når ventilationen er sat på automatik. Der blev endvidere givet en uddybende status på igangværende arbejde på vandindtrængnings reklamationerne. Bestyrelsen udtrykte fuld tillid til det nuværende samarbejde med JM Danmark omkring afdækning af reklamationerne – samt oplæg til efterfølgende oprydning.

Der blev efterfølgende bl.a. stillet følgende spørgsmål til div. punkter:

- a) Hvorfor der er/var udtrådt så mange af bestyrelsen ?

Svar: Jørn Skytte udtrådt p.g.a. sygdom. Omkring årsagen til de øvriges udtræden kunne der kun henvises til, at de enkelte selv giver svar på årsagen.

- b) Bolig 14/Hanne efterlyste flere informationer omkring igangværende reparationsarbejder ?

Svar: Bestyrelsen prøver på bedste vis at holde de berørte informeret om slagets gang; bestyrelsen gør opmærksom på, at der anvendes rigtig megen tid på projektet (ulønnet fritid) og vi kan desværre kun informere, når vi finder vi har holdbare og gennem bearbejdede informationer fra parterne JM og NCC.

- c) Bolig 17/Aksel gjorde opmærksom på, at han var bekymret for at billedmaterialet fra åbning ved bolig 17 + 18 var forsvundet !

Svar: Noteret meldingen.

- d) Bolig 20/Jan forespurgte til, hvad "tagfolket" som var på besøg for nylig – foretog sig ?

Svar: Aflæsning af fugtmålerne, som blev installeret ifm de første store vandindtrængnings reparationer. Resultatet af sidste måling kendes endnu ikke; men de forrige målingsresultater har været acceptable. Fremover overtager E/F selv denne kontrol funktion og aflæsning.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad.3 – Forelæggelse af regnskab til godkendelse

SAP gennemgik kort det udsendte materiale. Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad.3 – Forelæggelse af budget for indeværende år – til godkendelse

SAP gennemgik kort det udsendte materiale. Der var ingen spørgsmål til budget; d.v.s. uændret kontingent.

Budget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad.5 Valg af formand

Bestyrelsen foreslog Henning B Christiansen. Ingen andre kandidater opstillet.

Henning B. Christiansen blev valgt som formand.

Ad.6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Med udgangspunkt i, at det tydeligvis er svært at finde kandidater, som vil bruge den tid bestyrelsesarbejdet fordrer, foreslog den siddende bestyrelse, at man incl. formandsposten prøver at finde 4 bestyrelsesmedlemmer (= 4 hoved ansvarsområder) og 2 suppleanter som alene indtræder aktivt i arbejdet, såfremt der er frafald i den siddende bestyrelse.

Bestyrelsen:

Ikke på valg:

Sv.Aa. Petersen

På valg:

Birgitte Avnskjold – ønskede ikke genvalg.

Peter Lind - villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslog Poul Jensen til den ledige plads. Ingen modkandidater.

Poul Jensen - valgt som nyt medlem.

Bestyrelsen består herefter af:

Henning B. Christiansen (formand) – Sv.Aa. Petersen (kasserer) – Poul Jensen – Peter Lind

Ad.7 Valg af suppleanter:

Som suppleanter blev følgende valgt

Karsten Wilms – bolig 26

Dennis Eskildsen - bolig 21

Ad.8 Indkomne forslag

8.A. Fællesarealer – tillæg til husorden.

HBC uddybede indholdet af det udsendte forslag og besvarede spørgsmål.

Spørgsmålet omkring ansvarsforsikring (vintervedligehold) på det omtalte fællesareal vil blive afdækket af bestyrelsen.

Det stillede forslag sendt til afstemning.

Forslaget vedtaget med klart flertal og er herefter en del af E/F's husorden.

8.B. Udvidelse af den nuværende cykelskur kapacitet.

Søren Rasmussen fra cykeludvalget uddybede indholdet af det udsendte forslag og besvarede spørgsmål. SAP supplerede omkring finansieringen af projektet.

Det stillede forslag sendt til afstemning.

Forslaget vedtaget med 27 stemmer FOR og 6 stemmer IMOD – d.v.s. at der herefter vil blive etableret ekstra cykelskur plads.

Der blev fra flere sider fremsat ønske om, de nuværende brugere udviser større hensyn og respekt, når der rokeres rundt på de parkerede cykler.

8.C. Nedsættelse af aktivitetsudvalg.

Peter Lind begrundede forslaget samtidigt med at PL gjorde status omkring blok 8's nuværende og fremtidige aktiviteter med og uden et aktivitetsudvalg.

Efterlysningen bragte ikke aktivitetsmedlemmer på banen – og direkte adspurgt omkring behovet for aktiviteter udover fastelavns- og julearrangementet; forblev alle tavse ! Tak til blok 8 for at de beholder stafetten på de 2 arrangementer.

Ad.9 – Valg af administrator.

Enstemmigt vedtaget at E/F fortsætter som selvadministrerende.

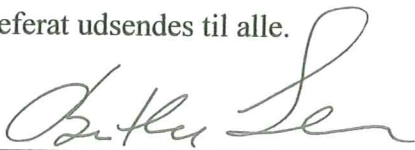
Ad.10 – Valg af revisor.

Steen Slotholt fortsætter som revisor.

Ad.11 – Eventuelt

Intet under eventuelt – hvorved dirigent og formand kunne takke for god ro og orden samt byde på et dejligt pølsebord.

Referat udsendes til alle.



Birthe Skytte (dirigent)



Sv. Aa. Petersen (referent)