

Referat fra generalforsamling i E/F Åhavnen I, torsdag den 25. marts 2010 i Roklubbens lokaler.

Velkomst ved Svend Åge Petersen.

Registrering: De fremmødte repræsenterede 24/40 lejligheder. Samlet fordelingstal 2929/4466

Referat:

- 1 Forslag til dirigent og referent
 - a Til dirigent blev foreslået Jørn Skytte, nr. 33, som blev valgt.
 - b Til referent blev foreslået Henning B. Christiansen, nr. 16, som blev valgt.
 - c Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i.h.t. vedtægterne.

- 2 Bestyrelsens årsberetning
 - a Beretningen var, forud for generalforsamlingen, omdelt til alle medlemmer.
 - b Formanden gennemgik beretningens hovedpunkter
 - c Beretningen blev godkendt af alle.

- 3 Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2009
 - a Regnskabet var, forud for generalforsamlingen, omdelt til alle medlemmer.
 - b Svend Åge gennemgik regnskabet.
 - c Spørgsmål: Hvad er saldoen på byggekonto?
. Svar: Ca. kr. 130.000 – Der venter stadig udgifter til afslutning af sagen.
 - d Spørgsmål: Hvor stor er foreningens egenkapital
. Svar: Kr. 65.000.
 - e Spørgsmål: Har revisor anmærkninger til regnskabet
. Svar: Revisor har ingen anmærkninger. Detaljeret regnskab kan udleveres til gennemsyn.
 - f Regnskabet blev godkendt af alle.

- 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2010.
 - a Budget var, forud for generalforsamlingen, omdelt til alle medlemmer
 - b Svend Åge gennemgik budgettet
 - c Spørgsmål: Hvad er der afsat til snerydning
. Svar: Kr. 27.000 – Bestyrelsen evaluerer opgaven med viceværten og afstemmer forventninger og resultater.
 - d Spørgsmål: Hvilket beløb er der afsat til reparation af belægningen ved Vester Havnevej
. Svar: Kr. 52.000. – trækkes på grundfond.
 - e Budgettet blev godkendt af alle.

- 5 Valg af formand:
 - a Valgt for 2 perioder er Svend Åge Petersen (8)
 - b Ingen valg i år.

- 6 Valg til bestyrelsen
 - a Valgt for 2 perioder er Poul Jensen (7) og Henning B. Christiansen (16).
 - b På valg er Kai Jensen (36) og Peter Lind (54) – begge blev genvalgt

- 7 Valg af suppleanter

- a Valgt for 2 perioder er Lisbeth Kjær (4) og Gitte Avnskjold (12)
 - b Ingen valg i år
- 8 Indkomne forslag..
- a Der er ingen forslag modtaget.
- 9 Valg af administrator
- a Foreningen er selvadministrerende
 - b Spørgsmål: Mere overskuelig betalingsprocedure ønskes.
 - . Svar: Der udsendes info. om samlet betaling.
- 10 Valg af revisor
- a Genvalg til Dansk Revision Køge
- 11 Eventuelt.
- a Kommentar vedr. BeachParty. Kørselstilladelse til Søndre Havn området skal afhentes på Club Burn. Beboerne i Åhavnen tilbydes 2 stk billetter pr. bolig til halv pris. Se evt. opslag i kælderen
 - b Kommentar: Jacob forlader JM Danmark medio april.
 - c Spørgsmål: Hvad forventer man depotrummet vil koste i fremtiden.
 - . Svar: I øjeblikket er det ikke fastlagt, men forventningen er omkring kr. 350,- pr. år
 - Kommentar: Vedr. asfalt. Der rettes endnu et par lunger. Længere kommer vi desværre ikke.
 - Kommentar: Arbejdsdag den 8. maj. Der sprøjtes for grønne alger, samt oliering af trængende vindueslister.
 - d Kommentar: Husk – 5. juni – Sommerfest. Festudvalg er blok nr. 8.
 - e Spørgsmål: Hvor længe forventer man asfalten holder?
 - . Svar: 20-25 år.
 - f Kommentar: Jens Haveservice er ikke grundige nok. Der mangler fejning.
 - . Svar: Som tidligere nævnt evalueres aftalen med vicevært.
 - g Kommentar: Foreningen forventer at modtage garanti fra JM/NCC på hurtig udrykning i tilfælde af flere tilfælde af vandindtrængen. Gælder til 31/12 – 2012.
 - h Spørgsmål: Er der planer om at sammenlægge de 2 ejerforeninger i Åhavnen
 - . Svar: For nuværende er der ingen planer om sammenlægning.

Køge, den 30. marts 2010

Dirigent

Referent
