

Referat fra generalforsamling i E/F Åhavnen I, torsdag den 26.marts 2009 i Roklubbens lokaler.

Velkomst ved Svend Åge Petersen.

Registrering: De fremmødte repræsenterede 30/40 lejligheder. Samlet fordelingstal 3522/4466

Dagsorden:

- 1 Forslag til dirigent og referent
 - a Til dirigent blev foreslået Birthe Skytte, nr. 30, som blev valgt.
 - b Til referent blev foreslået Henning B. Christiansen, nr. 16, som blev valgt.
 - c Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i.h.t. vedtægterne.

- 2 Bestyrelsens årsberetning
 - a Beretningen var, forud for generalforsamlingen, omdelt til alle medlemmer.
 - b Formanden gennemgik beretningens hovedpunkter
 - c Spørgsmål: Hvordan er energimærkningen udført.
. Svar: Det er en samlet mærkning af hele bebyggelse.
 - d Beretningen blev godkendt af alle.

- 3 Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
 - a Regnskabet er tilsendt samtlige medlemmer sammen med dagsorden.
 - b Svend Åge gennemgik regnskabet.
 - c Regnskabet udviser et overskud på drift på 1.940 kr.
 - d Bemærkning: Regnskabet var ikke underskrevet af bestyrelsen.
. Svar: Bestyrelsen var til stede og bekræftede, at det vil blive underskrevet efterfølgende.
 - e Regnskabet blev godkendt af alle.

- 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2009.
 - a Budget er tilsendt samtlige medlemmer sammen med dagsorden.
 - b Svend Åge gennemgik budgettet
 - c Budgettet udviser et underskud på kr. 136.000, som skyldes ekstraordinær udgift til oliering på i alt kr. 245.000. Set over 2 år udlignes udgiften. Eventuel finansiering foretages over grundfonden.
 - d Fællesudgiften foreslås øges til kr. 97,17/fordelingstal.
 - e Der er endnu ikke modtaget budget for driftsomkostninger vedr. kælder fra Åhavnen II.
 - f Spørgsmål: Er der gjort forsøg på at pålægge den tidligere maler ansvar for en forkert oliebehandling?
. Svar: Hvis det lykkes at placere et ansvar, så er maleren berettiget til selv at få mulighed for at udbedre skaden. I lyset af forhistorien mener bestyrelsen ikke, det vil være en hensigtsmæssig løsning.
 - g Kommentar: Det er vigtigt, at man er opmærksom på afdækning af flisearealer, da oliespild ikke kan fjernes.
 - h Budgettet blev godkendt af alle.

- 5 Forslag til ændring af husorden.
 - a Forslaget er tilsendt samtlige medlemmer sammen med dagsorden.
 - b Henning gennemgik forslaget, som omhandlede træplantning ved trappesiden, tagventilation og petanquebanen. Efter flere konstruktive indlæg blev forslaget sat til afstemning.

- c Der stemmes først om træplantning. Et flertal stemmer for forslaget
- d Derefter stemmes om øvrige punkter, som blev godkendt af alle
- e Ændring af den samlede husorden er dermed vedtaget.

6 Valg af formand:

- a På valg Svend Åge Petersen, (8) - genvalg.

7 Valg til bestyrelsen

- a Kaj Jensen (36) og Peter Lind (54) er ikke på valg
- b På valg er Poul Jensen (7) og Henning B. Christiansen (16) – genvalg.

8 Valg af suppleanter

- a På valg er Lisbeth Kjær (4) og Søren Rasmussen (2)
- b Søren ønsker ikke genvalg
- c Spørgsmål: Lisbeth ønsker at vide om det er tanken, at suppleanter fremover aktiveres i bestyrelsens arbejde.
 - . Svar fra formanden: Nu da byggeriet er færdigt vender vi tilbage til den oprindelige procedure og der vil være opgaver til alle.
- d Lisbeth er villig til genvalg
- e Gitte Avnskjold (12) opstilles.
- f Lisbeth og Gitte er valgt.

9 Forslag til udvidelse af cykelparkering.

- a Kaj Jensen forelagde bestyrelsens forslag. Med den foreslåede udvidelse ville der blive plads til 36 cykler mod nuværende 14.
- b Kommentar: Der henstilles til, at cykler, der ikke anvendes regelmæssigt, fjernes.
- c Forslaget opnået ikke flertal og blev dermed forkastet.

10 Valg af administrator

- a Foreningen er selvadministrerende

11 Valg af revisor

- a Genvalg til Dansk Revision Køge

12 Eventuelt.

- a Spørgsmål: Belægninger mangler slidlag. Der er for mange småsten.
 - . Svar: Belægningen er endnu ikke godkendt af JM og E/F.
- b Kommentar: Der køres for stærkt i området.
- c Spørgsmål: Hvordan kommer man igennem hos JM vedr. gasfyrproblemer?
 - . Svar: Alle henvendelser til Jacob Trolle eller evt. John Vinther.
- d Spørgsmål: Hvad er der sket med rapporter vedr. fejl og mangler på murværk m.v., som er udarbejdet før byggesagen startede?
 - . Svar: Der har været syn og skønssag på murværket. Resultatet fra dette indikerer klart, at mindre skader og visuelle uregelmæssigheder ikke bliver vægtet særligt højt. Bestyrelsen forsøger at optage punkterne ved kommende 5 årsgennemgang.
- e Kommentar: Husk – de nye træer skal vandes. De står på lette jorde og vandet løber derfor hurtigt fra.
- f Spørgsmål: Hvor høje bliver træerne? - er bekymret for, at de på sigt vil skygge for udsigt.

- . Svar: Det er tanken at træerne skal opstammes med kroner. Præcis, hvor højde de bliver er svært at sige, men der er en mulighed for, at de enkelte steder kan bryde udsynet.
- g Kommentar: Syn og skøn vedr. gavlaltaner er endnu ikke afklaret.
- . Kommentar: Der er stadig enkelte åbenstående punkter fra 1 års gennemgangen. JM mangler respons fra NCC.

Køge, den 1. April 2009

Dirigent

Bestyrelsen
