

28. marts 2012

E/F Åhavnen
C/O Henning Bjørn Christiansen
Åhavnen 16
4600 Køge

Forsikringsnummer
E 0392 217 011

Police for ejerlejlighedsforen. beboelse

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

Forsikringsaftale

Policen omfatter følgende forsikringer:

Ejendoms- og glasforsikring	Ændret	28.03.2012	Bilag C
-----------------------------	--------	------------	----------------

Hver enkelt forsikring nævnt i denne police er en selvstændig forsikring.

Forsikringsoversigt

Gældende vilkår er tidligere fremsendt.

Vilkår

Vi har aftalt en 5-årig forsikringsperiode med jer, der løber indtil den 01.01.2014. Rabat for den flerårige forsikringsperiode er indregnet i prisen for jeres forsikringer. Forsikringsaftalen kan fornyes for en ny flerårig periode med rabat eller en 1-årig periode uden rabat.

Forsikringsperiode

Forsikringerne i denne police beregnes efter den til enhver tid gældende tarif og betales den 1. Januar.
Forsikringerne i denne police har hovedforfaldsdag den 1. Januar.

Betaling og hovedforfald

28. marts 2012

Forsikringsnummer
E 0392 217 011
Bilag C

Bilag C

Gældende vilkår 5469-08 og 6499-01 Fællesvilkår såfremt de ikke er fraveget i policen.

Ejendomsforsikring

Forsikringssted:

Åhavnen 1-36, 4600 Køge
Matrikelnr.: 20aq + Nr. 51-54

Litra Anvendelse

A 1 Beboelse

Etageareal

4.598 m²

Forsikringsform

Nyværdiforsikring

Topdanmarks specifikation af de enkelte bygninger er angivet med et bogstav (litra).

Hver bygning (litra) behandles som en selvstændig forsikring. Dette gælder dog ikke eventuel underopdeling af litra med tal.

Dækningsomfang:

Litra	Brand	Storm, vand mv.	Svamp	Insekt	El-sk.	Restv.	Rør	Moms *)
A	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej

Tillægsdækninger:

*) Moms angiver i hvilket omfang bygningen er momsregistreret ifølge aftale med SKAT. (Hvis registreringen ændres skal Topdanmark have besked).

Øvrige risikooplysninger:

Nattevagter	Nej
Brandalarm	Nej
Brandventilation	Nej
Brandinspektion	Nej
Sprinkleranlæg	Nej
Grundareal	Ikke kendt

Øvrige dækninger:

Huslejetab	Jf. vilkår
Hus- og grundejeransvar	Ja, se note
- Personskade	5.000.000 kr.
- Tingskade	2.000.000 kr.

Øvrige tillægsdækninger:

Forurening	Nej
Jordskade	Nej
Hærværk/graffiti	Ja

Byggeaktivitet:

Litra A - Ombygning.

Svampe- og insektskadeforsikringen

For ejendomme med bygninger fra før år 1930 er den samlede erstatning, der kan ydes for en eller flere Svampe- og insektskader begrænset til 2.004.825 kr. pr. forsikringsår for hele policen, uanset om denne er opdelt i positioner. Beløbet er fastsat i 2012 og indeksreguleres.

For ejendomme udelukkende med bygninger opført år 1930 eller senere, er der ingen begrænsning i erstatningssummen, medmindre der er tegnet sumforsikring/førsterisikoforsikring eller der er anført andre særlige sumbegrænsninger.

28. marts 2012

Side 2

Forsikringsnummer
E 0392 217 011
Bilag C
Selvrisiko

Uanset vilkårene er forsikringen tegnet uden selvrisiko bortset fra:
Påkørselsskader - her er en selvrisiko på 5.612 kr. Beløbet er fastsat for år 2012 og indeksreguleres.

El-skader - her er en selvrisiko jf. vilkår.

Rørskader - her er en selvrisiko jf. vilkår.

Eventuelt tegnede dækningsudvidelser kan ligeledes have selvstændig bestemmelse vedr. selvrisiko.

Præmien er reguleret i overensstemmelse hermed.

Vilkårenes regler om byggeforsikring gælder for skader på arbejdsobjektet samt for skader på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til, at der foregår byggearbejde.

Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør af AB 92 er eller ville være forpligtet til at tegne og betale brand- og stormskadeforsikring.

Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog minimum 10.000 kr. og maksimum 100.000 kr.

Selvrisikoen vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, såfremt sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af 'varm arbejde' på en af forsikringen omfattet genstand,

eller

- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.

Ved varmt arbejde forstås tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning samt alle former for varmebearbejdning - jf. Dansk Brandteknisk Instituts 'Brandteknisk Vejledning nr. 10' samt vejledningerne 10 A (tagdækning) og 10 B (metalforarbejdning).

Ved enhver storm- og skypumpeskade samt sky- og tøndeslagsskade er der en selvrisiko på 10%, dog minimum 5.612 kr. og maksimum 33.672 kr. Beløbene er fastsat for 2012 og indeksreguleres.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for ovennævnte selvrisikobeløb.

I andre skadetilfælde end ovenfor nævnt, gælder den selvrisikobestemmelse, der fremgår af policen.

28. marts 2012

Side 3

Forsikringsnummer
E 0392 217 011
Bilag C
Noter til tillægs-
dækninger

Hærværks- og graffiti-forsikring:

Hærværks- og graffiti-forsikringen dækker jf. vilkårene med en forsikringssum på 289.886 kr.

Beløbet er fastsat for år 2012 og indeksreguleres.

Ved enhver hærværks- og graffiti-skade er der en selvrisiko på 5.612 kr. Beløbet er fastsat for år 2012 og indeksreguleres.

Forsikringen omfatter udelukkende bygninger og anlæg, der mindst har dæknings-omfanget:

- Brand
- Storm, vand mv.

Hus- og grundejeransvarsforsikring:

A Dækningssum pr. forsikringsår:

Dækningssum fremgår under hvert enkelt forsikringssted.

Beløbene indeksreguleres ikke.

B Forsikringen dækker erstatningsansvar for skade på personer, dyr og ting, når erstatningsansvaret kan pålægges

1. forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
2. medhjælp i forbindelse med pasning af den forsikrede ejendom.

C Forsikringen dækker ikke ansvar for

1. undladelse af at opfylde aftaler eller ansvar ifølge garantitilsagn.
2. formuetab, der ikke er en følge af skade på personer, dyr eller ting.
3. skade på dyr eller ting, som tilhører forsikringstageren. Det samme gælder for skade på dyr og ting, som er modtaget til lån, leje, opbevaring, benyttelse, befordring, eller som af anden årsag er taget i varetægt eller besiddelse.
4. skade på dyr og ting forvoldt ved sprængstoffer, udgravnings-, nedbrydnings- eller nedramningsarbejde samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed.
5. skade, for hvilken forsikringstageren alene er ansvarlig som bygherre.
6. skade forvoldt ved benyttelse af luftfartøj, søfartøj eller motordrevet køretøj.
7. skade forvoldt af selvkørende arbejdsmaskiner i det omfang, ansvaret dækkes af motorkøretøjsforsikringen.
8. skade forvoldt af hunde.
9. skade forvoldt med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
10. skade forvoldt ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand, samt derved forvoldt skade på person eller ting.
Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

D Skadetilfælde skal snarest anmeldes til Topdanmark. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Topdanmark eller Topdanmarks advokat.

E Uanset eventuel aftale om selvrisiko, gælder denne ikke for hus- og grundejeransvarsforsikringen.

28. marts 2012

Side 4

Forsikringssted:

Forsikringen omfatter adressen:
Åhavnen 1-36 samt nr. 51-54, 4600 Køge.

Forsikringsnummer
E 0392 217 011
Bilag C
Særlig aftale

Gældende vilkår 5469-08 og 6499-01 Fællesvilkår såfremt de ikke er fraveget i pol-
licen.

Glasforsikring

Forsikringssted:

Åhavnen 1-36, 4600 Køge
Matrikelnr.: 20aq + Nr. 51-54

Glasforsikring:

Forsikringen omfatter alt bygningsglas og alt inventarglas på forsikringsstedet.

Forsikringsstedets samlede etageareal incl. eventuel kælder 4.598 m2.

Skilteforsikring:

Forsikringen omfatter ikke denne dækning.

Kummeforsikring:

Samtlige kummer i 40 lejligheder.

Selvrisiko:

Uanset vilkårene er forsikringen tegnet uden selvrisko.
