



Ejerforeningen ÅHAVNEN

Åhavnen 13.04.2014

REFERAT – Generalforsamlingen den 10.april 2014

Generalforsamlingen afholdt i.h.t. dagsorden udsendt den 27.03.2014.

Ad.1 Valg af dirigent og referent

Formanden (HBC) bød velkommen.

Dirigent: Birthe Skytte (BS) - Referent: Sv.Aa. Petersen (SAP)

BS konstaterede generalforsamlingen lovlig og rettidigt indkaldt. BS bad på opfordring af HBC om at pkt.9 (indkommen forslag) blev flyttet op som pkt. 4.a. – accepteret.

Generalforsamlingen var ved fremmøde/fuldmagter repræsenteret ved 29 boliger – ud af 40 mulige.

Ad.2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år. (HBC)

Beretning 2013 forhånds udsendt til medlemmerne. HBC supplerede den udsendte beretning med - (a) uddybning af status omkring foreningens ejendomsforsikring; samt at der må forventes ændringer på gældende aftale/procedure ved fremtidige skader - (b) oplyste at der foreløbigt er udskiftet 2 hække, udviklingen følges og efterfølgende må E/F vurdere behovet for yderligere udskiftning – (c) under oliering blev der uddelt uddybende info.skrivelse fra E/F's maler Birthe Olsen samtidigt med at der blev redegjort for omfanget af 2014 olieringen, som vil omhandle en total runde ./ . dør- vinduespartier under terassedæk.

Spørgsmål specifikt omkring oliering besvaret og beretningen efterfølgende godkendt.

(1)

Ad.3 Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab (SAP)

Årsregnskab 2013 forhånds udsendt. BS forespurgte om indholdet af posten "gaver og blomster" og om der forelå et regelsæt for uddeling. HBC/SAP henviste til indeholdet af E/F's gave regulativ; som blev aftalt fordeles til medlemmerne ved første lejlighed. Årsregnskab godkendt.

Regnskaberne underskrevet af bestyrelsen.

Ad.4 Forelæggelse og godkendelse af budget 2014 (SAP)

Budgetforslag 2014 forhånds udsendt. Ingen kommentarer samt spørgsmål.

Budget godkendt – med uændret opkrævning af fællesbidrag 2014.

Ad.4 A – Behandling af indkommet forslag omkring den udvendige ventilation

Forslaget indsendt og fordelt til medlemmerne den 27. marts 2014 – rettidigt for at kunne sendes til afstemning på årets generalforsamling.

Kort supplerende gennemgang af forslagens indhold (årsag – nuværende aftale – forslag til ændringer for en fremtidig aftale og begrundelser herfor) .

Efter en yderst livlig debat mellem tilhængere og modstandere af ændringen blev forslaget sendt til afstemning efter vedtægternes § 5.stk.2.

Forslaget vedtaget med 21 boliger/2.331 andele FOR og 8 boliger/986 andele IMOD. – Skriftlig afstemning.

Ad.5 Valg af formand

Henning B C meddelte, at han med reference til resultatet af punkt 4.A trak sit tilbud om genvalg.

BS efterlyste uden resultat nye emner til formandsposten. SAP indvilligede i at tage posten – dog max. for et år. SAP valgt.

Ad.6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Poul Jensen (7) – genvalgt – for 2 år. ✓

Dennis Eskildsen (21) – nyvalgt – for 1 år.

Ad.7 Valg af suppleanter

Karsten Wilms (26) – genvalgt – for 2 år.

Helle Winther (19) – nyvalgt – for 2 år.

Generalfors. 23. april 2015

Poul J. - 1 år

Dennis - 2 år

SAP - (2 år)

Karsten - 1 år

Helle - 2 år.