

Referat fra generalforsamling i E/F Åhavnen I, torsdag den 27.marts 2008 på Hotel Niels Juel.

Velkomst ved Svend Åge Petersen.

Registrering: De fremmødte repræsenterede 30 lejligheder

Dagsorden:

- 1 Forslag til dirigent og referent
 - a Til dirigent blev foreslået Inge-Marie Holm Rud fra DATEA, som blev valgt.
 - b Til referent blev foreslået Henning B. Christiansen, nr. 16, som blev valgt.
 - c Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i.h.t. vedtægterne.

- 2 Bestyrelsens årsberetning
 - a Beretningen var, forud for generalforsamlingen, omdelt til alle medlemmer.
 - b Formanden gennemgik beretningens hovedpunkter
 - c Ingen spørgsmål
 - d Beretningen blev således taget til efterretning

- 3 Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
 - a Regnskabet er tilsendt samtlige medlemmer sammen med dagsorden.
 - b Inge-Marie gennemgik regnskabet
 - c Regnskabet udviser et underskud på drift på 22.354 kr.
 - d Spørgsmål vedr. snerydning. Menes at være blevet dobbelt så dyr.
 - . Svar: aftalen er uændret i.f.h.t. oprindelig aftale. Der arbejdes med et samarbejde med Åhavnen II, som gerne skulle kunne reducere omkostningen.
 - e Gundfond saldo 223.300 kr.
 - f Regnskabet blev godkendt.

- 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2008.
 - a Budget er tilsendt samtlige medlemmer sammen med dagsorden.
 - b Inge-Marie gennemgik budgettet
 - c Samlet udgift 318.000
 - d Uændret fællesudgift
 - e Spørgsmål: Mangler der midler til oliebehandling.
 - . Svar: JM dækker en del af udgiften i år. Det er tanken der skal olieres hvert andet år mod nord og hvert år mod syd.
 - f Spørgsmål: Hvem har det juridiske ansvar i.f.m. med vintervedligeholdelse af fællesarealer.
 - . Svar: Der tjekkes op på dette
 - g Budgettet godkendes.

- 5 Forslag til husorden.
 - a Forslaget er tilsendt samtlige medlemmer sammen med dagsorden.
 - b Efter flere konstruktive indlæg blev følgende tekstændringer foreslået.
 - . 1. linie – Tilføjes - gældende fra 27/3-08.
 - . 2. linie i parkering – Tilføjes efter fliser - uden for markeret område.
 - . Støj, 1 linie – underholdning ændres til adfærd.
 - . Støj, 2. linie – Tekst slettes efter beboere.
 - c Afstemning ved håndsoprækkelse

- . 1 stemme imod.
- . 3 stemmer ikke
- . 26 stemmer for

d Husorden er vedtaget. Revideret udgave udsendes sammen med referatet.

6 Valg af formand:

a Svend Åge Petersen ikke på valg.

7 Valg til bestyrelsen

- a Poul Jensen og Henning B. Christiansen er ikke på valg
- b Peter Lind er på valg – villig til genvalg
- c bestyrelsen ønsker at supplere med et medlem yderligere.
- d Peter Lind og Kaj Jensen foreslås og vælges for 2 år.

8 Valg af suppleanter

- a Lisbeth og Søren villige til genvalg
- b Valgt med akklamation

9 Valg af administrator

a Genvalg til Datea A/S

10 Valg af revisor

a Genvalg til Dansk Revision Køge

11 Eventuelt.

- a Bestyrelsen har allerede nu fastlagt en dato for sommerfest - fredag den 13. juni.
- b Spørgsmål: Hvornår kommer der lejeplads. JM har stillet i udsigt at den kom i Åhavnen II.
 - . Svar: Bestyrelsen undersøger
- c Spørgsmål: Fælles udendørs vandhane savnes.
 - . Svar: Taget til efterretning.
- d Spørgsmål: Tilslutning til anden antenne. Måske NVE.
 - . Svar: Torben B. Pedersen undersøger.
- e Spørgsmål: Gasfyr Servicefa.vil ikke service.
 - . Svar: En del af byggesagen og afventer respons fra JM.
- f Spørgsmål: Ønske om aut. tænding af udendørsbelysning, som i afdeling 2.
 - . Svar: Drøftes i bestyrelsen
- g Spørgsmål: Checkliste vedr. reparationer.
 - . Svar: Bestyrelsen er med på sidelinien i blok 2.
- h Spørgsmål: Kan rapport fra Skadeservice udleveres.
 - . Svar: Kopieres og udleveres til alle i blok 2.
- i Spørgsmål: Hvorfor er møbler ikke afrenset for skimmelsvamp.
 - . Svar: Undersøges. Står måske i Frederiksens rapport.
- j Spørgsmål: Hvad skal/kan Lemming og Eriksen.
 - . Svar: JM har endnu ikke fremlagt funktionsbeskrivelse.
- k Spørgsmål: Ødelagt pullert / mgl. klipning hække og mgl. genplantning af hæk ved nr. 13 / ukrudt bag blok 8
 - . Svar: Byggeplads – forståelse for at der nødvendigvis må være en prioritering / emnerne ikke overset og glemt.

Køge, den 4. April 2008

Dirigent

Bestyrelsen
